

# 万景·中央广场（一期）建设项目竣工环境保护验收监测报告表

项目名称：万景·中央广场（一期）建设项目

建设单位：百里杜鹃万景房地产开发有限责任公司

2020年02月

建设单位法人代表: (签字)

编制单位法人代表: (签字)

项目负责人:

报告编写人:

建设单位: 百里杜鹃万景房地产开发有限责任公司

电话: 15519137713

传真: ——

邮编: 561300

地址: 贵州省毕节市百里杜鹃鹏程管理区鹏程社区(大水村)

编制单位: 贵州兴源科创环保有限公司(盖章)

电话: 0851-85774958

传真: ——

邮编: 550007

地址: 贵阳市南明区花果园 M 区 1 栋 3405 室

# 目 录

前言.....	1
表一、验收项目概况及依据.....	2
表二、项目建设内容.....	4
表三、主要污染源、污染物处理和排放.....	8
表四、建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定.....	10
表五、验收监测质量保证及质量控制.....	12
表六、验收监测内容.....	13
表七、验收监测期间生产工况录及验收监测结果.....	14
环保设施照片.....	16
表八、验收监测结论.....	18
附件一、建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表.....	19
附件二、环评批复.....	20
附件三、评估意见.....	22
附件四、营业执照.....	29
附件五、备案证明.....	30
附件六、监测报告.....	32
附件七、验收意见.....	38

附图一、项目地理位置图.....	43
附图二、项目平面布置图.....	44
附图三、项目周边关系图.....	45
附图四、项目排污路径图.....	46
附图五、项目与百里杜鹃位置关系图.....	47
附图六、项目区域水系图.....	48
附图七、项目公示截图.....	49
附图八、项目备案截图.....	50

## 前言

本项目为新建项目，位于贵州省毕节市百里杜鹃鹏程管理区鹏程社区（大水村），项目规划用地为 21651m<sup>2</sup>，总建筑面积 42769.08m<sup>2</sup>。其中住宅建筑面积约为 13827.55m<sup>2</sup>，商业建筑面积为 20372.70m<sup>2</sup>，地下建筑约 8265.13m<sup>2</sup>，建筑占地面积为 7549.70m<sup>2</sup>，绿地面积 6616.55m<sup>2</sup>，停车位 260 个，地面 49 个，地下车位 211 个。

本项目于 2018 年 4 月 26 日由毕节市环境保护工程技术评估中心对《万景·中央广场（一期）建设项目环境影响评价报告表》予以评估，评估文号为毕环评估表【2018】54 号，本项目于 2018 年 4 月由北京文华东方环境科技有限公司编制完成《万景·中央广场（一期）建设项目环境影响评价报告表》，百里杜鹃管理区环境保护局于 2018 年 6 月 12 日对《万景·中央广场（一期）建设项目环境影响评价报告表》进行审批，审批文号为贵百环复【2018】14 号。

百里杜鹃万景房地产开发有限责任公司委托贵州中测检测技术有限公司对该项目进行环境保护竣工验收监测。2020 年 1 月 18 日和 1 月 19 日，贵州中测检测技术有限公司技术人员对万景·中央广场（一期）建设项目的废水、噪声等污染源排放现状的各类环保设施进行了现场采样、分析化验，出具了验收监测数据报告。百里杜鹃管理区环境保护局根据《设项目竣工环境保护验收暂行方法》（国环规环评[2017]4 号）组织了验收组对该项目开展自主验收，对本项目工程情况和环保设施情况、环保“三同时”执行情况等进行了调查，根据《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》和贵州中测检测技术有限公司出具的验收监测数据报告等，编制出《万景·中央广场（一期）建设项目竣工环境保护验收监测报告表》。

表一

建设项目名称	万景·中央广场（一期）建设项目				
建设单位名称	百里杜鹃万景房地产开发有限责任公司				
建设项目性质	新建				
建设地点	贵州省毕节市百里杜鹃鹏程管理区鹏程社区（大水村）				
主要产品名称	——				
设计生产能力	——				
实际生产能力	——				
建设项目环评时间	2018年4月	开工建设时间	2018年		
调试时间	——	验收现场监测时间	2020年01月		
环评报告表审批部门	百里杜鹃管理区环境保护局	环评报告表编制单位	北京文华东方环境科技有限公司		
环保设施设计单位	北京文华东方环境科技有限公司	环保设施施工单位	百里杜鹃万景房地产开发有限责任公司		
投资总概算	20000万元	环保投资总概算	1800万元	比例	6.67%
实际总概算	20000万元	环保投资	1800万元	比例	6.67%
验收监测依据	<p><b>1、建设项目环境保护相关法律、法规和规章制度</b></p> <p>(1)《中华人民共和国环境保护法》(2015.1.1 施行);</p> <p>(2)《中华人民共和国水污染防治法》(2018 .1 .1);</p> <p>(3)《中华人民共和国大气污染防治法》(2016 .1 .1);</p> <p>(4)《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(1997 .3 .1 );</p> <p>(5)《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2016 .11 .7 );</p> <p>(6)中华人民共和国国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》(2017.10.1);</p> <p><b>2、建设项目竣工环境保护验收技术规范</b></p> <p>(1)《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4 号);</p> <p>(2)《建设项目竣工环保验收技术指南 污染影响类》(生态环境部公告 2018 年第 9 号);</p> <p>(3)《贵州省建设项目环境保护设施竣工验收管理办法》。</p> <p><b>3、建设项目环境影响报告表及其审批部门审批决定</b></p>				

	<p>(1) 《万景·中央广场（一期）建设项目环境影响报告表》2018年4月；</p> <p>(2) 百里杜鹃管理区环境保护局关于《万景·中央广场（一期）建设项目环境影响报告表》的审批文件，审批文号为贵百环复【2018】14号。</p> <p><b>4、其他相关文件</b></p> <p>(1) 贵州中测检测技术有限公司《万景·中央广场（一期）建设项目环保验收监测》，2020年1月25日；</p>
<p>验收监测评价标准、标号、级别、限值</p>	<p><b>1、废水</b></p> <p>(1) 《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4 三级排放标准；</p> <p><b>2、噪声</b></p> <p>(1) 《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表1、2类标准（昼间 60dB（A），夜间 50dB（A））；</p>

表二

## 一、项目基本情况

项目名称：万景·中央广场（一期）建设项目

建设地点：贵州省毕节市百里杜鹃鹏程管理区鹏程社区（大水村）

项目性质：新建

建设单位：百里杜鹃万景房地产开发有限责任公司

## 二、项目地理位置及平面布置

### 1、项目地理位置

本项目为新建项目，位于贵州省毕节市百里杜鹃鹏程管理区鹏程社区大水村（百里杜鹃管委会前146m），项目地理位置坐标东经105°83'77"，北纬27°22'32"。

项目东侧为索玛大道公路，项目出行、交通、生活、交易较为便利，项目充分利用交通优势，激活用地，引入商机，带动整个区域的商业发展，通过建设高品质的集中商业和住宅，提高居民居住品质，重塑城市形象，重新整合定位该区域的商业模式，打造一个业态新颖，环境优良的地标式购物休闲场所。项目场地内无珍稀动植物及文物古迹分布，区域交通便捷，环境宜人，项目选址无工矿企业等污染企业，区域环境较好。项目所在地地理位置见附图一。

### 2、项目平面布置图

总平面布置应根据科学合理的用地原则，满足基本功能，合理确定功能分区，科学组织人流和物流，根据地形和气象条件，使建筑物朝向、间距，自然避风和绿化达到最佳程度。做到防火、卫生安全、道路规范，地面排水畅通，合理调配土石方，按照实用、美观、功能合理的原则布置。项目平面布置图见附图二、项目周边关系图见附图三。

在平面布置中，应按功能要求合理确定各种功能分区的位置和间距，在各功能分区中，应按功能要求合理确定各种用房的位置，用房的布置应符合联系方便，互不干扰和保障安全的原则。

## 三、建设项目内容

本项目为新建项目，位于贵州省毕节市百里杜鹃鹏程管理区鹏程社区大水村（百里杜鹃管委会前146m），项目规划用地为21651.00m<sup>2</sup>，总建筑

面积 42769.08m<sup>2</sup>。其中住宅由五栋（环评为七栋，因实际建设情况，只建设了五栋）住宅楼组成，面积约为 13827.55m<sup>2</sup>，商业裙房面积为 20372.70m<sup>2</sup>，地下室停车库约 7151.001m<sup>2</sup>（约 260 个停车位），绿地面积 6616.55m<sup>2</sup>，其他配套设施包括社区组织工作用房，物业管理用房等 303.07m<sup>2</sup>。

表 1 项目建设情况一览表

工程类别	组成内容	环评及批复内容	实际建设情况
主体工程	总占地面积	21651.00m <sup>2</sup>	约 32.48 亩
	总建筑面积	42769.08m <sup>2</sup>	42769.08m <sup>2</sup>
	住宅建筑面积（287 户）	13827.55m <sup>2</sup>	13827.55m <sup>2</sup>
	商业裙房建筑面积	20372.70m <sup>2</sup>	面积略有不同
	地下建筑面积	82265.13m <sup>2</sup>	82265.13m <sup>2</sup>
	总投资	35000 万元	35000 万元
	地下停车位	约 260 个	260 个
	物业管理用房	303.07m <sup>2</sup>	303.07m <sup>2</sup>
	社区服务用房		
	值班室		
	监控室		
公用工程	给水	由市政管网供给	由市政管网供给
	供电	市政供电局	市政供电局供电
环保工程	废水	化粪池 1 个	生活污水经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准排入镇集污水管网，最终进入海龙镇污水处理厂处理。
	停车场废气	停车库设置机械通风排风系统	停车库设置机械通风排风系统
	烟油废气	居民油烟净化器	居民油烟净化装置，烟道及 1.5m 高排放口
	固体废物	垃圾收集点	垃圾收集点 3 个，生活垃圾收集后集中运至指定地点填埋

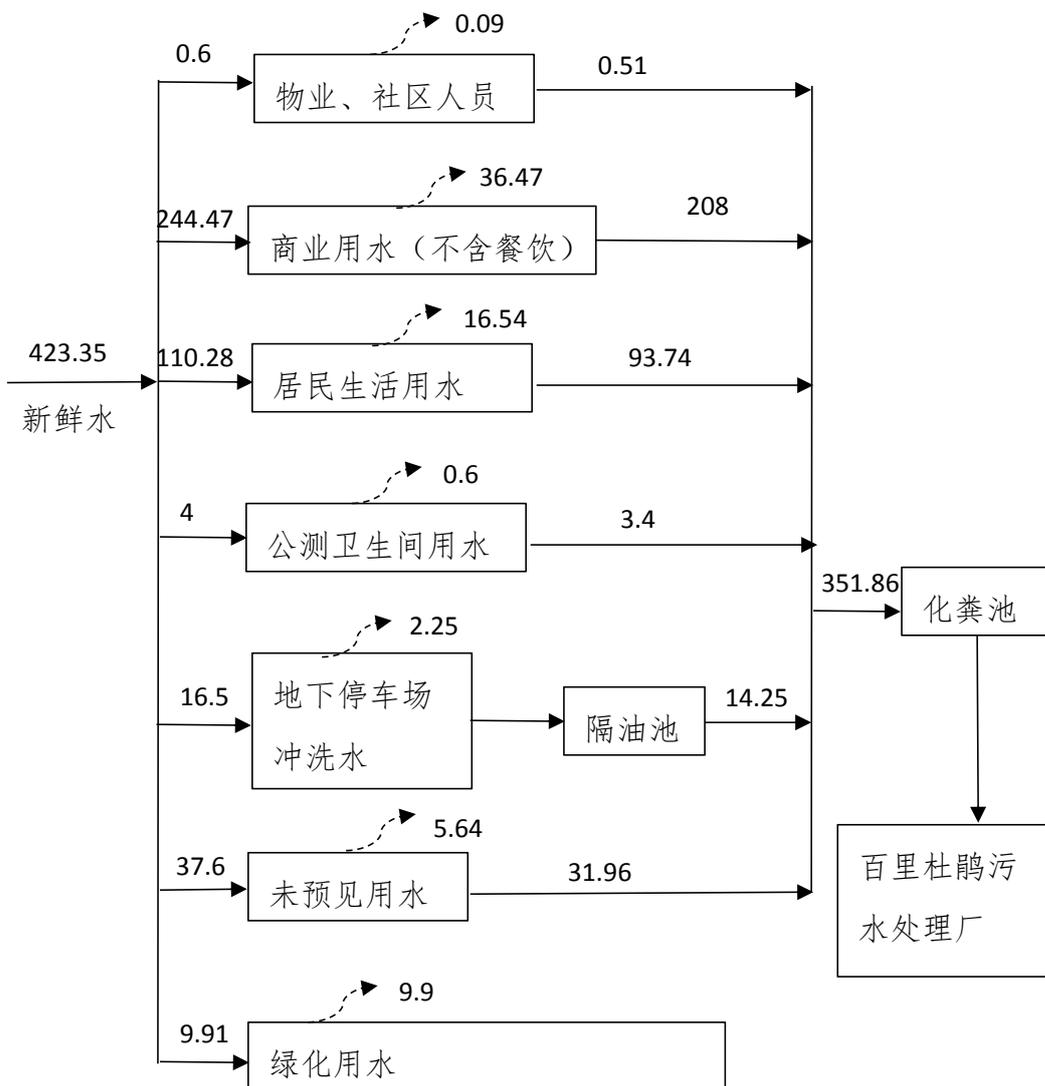
### 1、水源及水平衡：

（1）给水市政管网供给。项目用水情况如下表：

表 2 项目用水情况表

用水项目名称	用水定额	规模	用水量（m <sup>3</sup> /d）	排水量（m <sup>3</sup> /d）
物业、社区人员用水	20L/人.d	30 人	0.6	0.51

商业用水	12L/m <sup>2</sup> .d	20372.70 m <sup>2</sup>	244.47	208
居民生活用水	120L/人.d	919 人	110.28	93.74
公厕用水	20L/ (人.d)	200 人	4	3.4
停车场地坪冲水	2L/m <sup>2</sup> .d	8265.13m <sup>2</sup>	16.5	14.25
未预见用水	以上个用水量的总和的 10%计		37.6	31.96
小计			413.45	351.86
绿化用水	1.5L/m <sup>2</sup> .d	6616.55m <sup>2</sup>	9.9	/
合计	/	/	111.79	89.31



项目水平衡图:

图1 厂区用排水平衡图 (单位: m<sup>3</sup>/d)

## (2) 排水

①项目主要废水为居民、商业产生的废水以及冲洗废水，采用雨污分流制，项目周边已铺设市政污水管网。

②项目建成后污水经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准排入市政污水管网，最终进入百里杜鹃污水处理厂处理。

注：百里杜鹃污水处理厂位于百里杜鹃鹏程管理区庙脚村，于2017年11月建成，2018年1月投入试运营。所以本项目的生活污水经本工程内的化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准排入市政污水管网，最终进入百里杜鹃污水处理厂处理。

### 工艺流程图及产污环节（附处理工艺流程图，标出产污节点）

本项目属于房地产开发经营项目，主要为居民日常生活和经营活动所产生的噪音、汽车尾气、油烟、生活污水、生活垃圾等对周围环境产生的影响。

## 四、项目变动情况

经对照《关于印发环评管理部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办[2015]52号），本项目实际建设情况与环评批复一致，不属于重大变动。

表三

**主要污染源、污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位）**

**1、废水**

（1）废水来源

本项目主要废水为居民、商业产生的废水以及冲洗废水。

（2）治理措施

生活污水经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准排入市政污水管网，最终进入百里杜鹃污水处理厂处理。

**2、废气**

（1）废气来源

项目主要废气来源为油烟废气、停车场废气、垃圾临时收集点臭气。

（2）治理措施

油烟废气：小区使用清洁能源电及天然气，居民生活油烟经油烟机引至建筑专用排烟管道至楼顶排放，对大气环境影响较小。

停车场废气：汽车出入地下车库怠速或者慢速行驶时会产生汽车尾气污染，主要污染因子为 NO<sub>2</sub>，CO 等。项目在停车场废气排口周边种植高大，能吸收废气，有净化空气作用的绿化隔离带，可有效减少尾气对周边的影响。

垃圾临时收集点臭气：项目设置生活垃圾收集间一间，垃圾收集间采取密闭方式，分类储存，日产日清，减少臭味对周围环境的影响。

**3、噪声**

（1）噪声来源

项目噪声主要来源为交通噪声，以及小区居民生活噪声等。

（2）治理措施

加强车辆进出管理，禁止车辆鸣笛，同时设置绿化带。

根据项目环境验收检测报告项目厂界噪声昼间在 45.9~54.2[dB(A)]之间，夜间在 41.7~49.5dB(A)]达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB12348-2008）》中的 2 类标准。

#### 4、固体废物

##### (1) 固体废物来源

固体废物主要为生活垃圾，商业垃圾。

##### (2) 治理措施

生活垃圾：项目分别在各楼栋设置 2 个以上垃圾收集筒，经垃圾收集筒收集后的垃圾集中收集在垃圾收集点集中暂存后统一送到垃圾处理厂进行填埋。

商业垃圾：商业垃圾为废纸、废气包装纸箱、袋等。收集后出售给再生利用点综合利用。

表四

**建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：**

**一、环评主要结论**

本项目位于贵州省毕节市百里杜鹃鹏程管理区鹏程社区大水村(百里杜鹃管委会前 146m)，项目规划用地为 21651.00m<sup>2</sup>，总建筑面积 242769.08m<sup>2</sup>。其中住宅楼由五栋组成，面积约为 13827.55m<sup>2</sup>，商业裙房面积为 20372.70m<sup>2</sup>，地下室停车库约 8265.13m<sup>2</sup>（约 260 个停车位，室内 211 个，室外 49 个），项目包括物业管理用房、社区服务用房、值班室、监控室等配套用房 303.07m<sup>2</sup>。

**(1) 大气环境影响分析结论**

①居民厨房油烟：本项目各构筑物均建有独立的废气排放竖井至楼顶，住宅含油烟气经住户自身设置的油烟机收集部分油烟后进入内置式专用排气通道至楼顶 15m 烟囱排放对环境影响小商业餐饮油烟废气要求经烟罩收集,由油烟净化器处理，废气浓度达到《饮食业油烟排放标准》(试行)(GB18483-2001)中相关标准，再排入商业专用油烟管道引致楼顶排放,油烟排放口位于楼顶,远离周边居民，对周围环境影响较小。

②汽车尾气：地下停车库产生的废气采取机械通风排气，排风井置于规划用地内空旷隐蔽处，远离居民点，出口高度大于 25m 并对其四周进行绿化修饰，通过地面绿化对汽车尾气吸收后地下停车库汽车尾气对环境空气影响小。地面停车位分散布置于场地内，由于项目场地大气扩散条件好，绿化率高,对汽车尾气有很好的吸收作用，不会对环境空气形成明显污染，通过加强道路两侧的绿化、实行人车分流、区内道路、停车场设置指示牌引导车辆停放，减少怠速带来的汽车尾气影响、严禁尾气超标车辆进入等措施，可有效降低汽车尾气对环境空气的污染影响。

③垃圾收集间采取全封闭式设计，在设计时充分考虑了与项目区建筑的距离关系，距离最近建筑物距离大于 10m，通过加强收集间周围的绿化，做到日产日清后，垃圾收集间少量臭气对环境空气影响小。

**(2) 水环境影响分析结论**

营运期间的废水主要为居民、物业管理、社区服务、商业、未预见用水等产生的污废水，污废水经处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级后进

入污水管网，最进入百里杜鹃污水处理厂处理，对环境的影响小。

### （3）固体废物环境影响分析结论

项目生活垃圾集中收集后，每日清运到环卫部门指定垃圾中转站集中运至垃圾填埋场进行填埋处理，对环境的影响小。项目商场产生商业垃圾主要为废纸箱、废包装盒塑料袋等，分类回收后外售或回收利用，对外环境影响小。

### （4）噪声环境影响分析结论

本项目建成后，考虑到项目周边居民住宅，物业管理部门必须加强对机动车、商业用房、停车场风机噪声污染管理工作。对机动车采取禁止鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启动和意速行驶，夜间应减少或控制行驶路线或区域，风机等设备减振、房屋隔音降噪，做好设备的维护保养，商业营运的商业用房采取禁止喧哗、吵闹，控制夜间营业时间，以减少对住户的影响。

（5）生态保护：项目建成营运后,采取绿化、美化环境的措施，绿化覆盖率不低于 30%使该区域地貌焕然一新，美观的主体建设和绿化景观相协调，为人们提供了一个舒适优美的居住环境,项目对生态环境影响较小。

### （6）评价结论

综上所述，本项目的建设符合国家现行产业政策，项目选址及总体布局基本合理。项目运营后产生各种污染物在切实本评价提出的各种污染物治理措施，严格执行“三同时”制度，做到各类污染物达标排放的前提下，从环保的角度讲，本项目的建设是可行的。

## 二、要求与建议

（1）严格执行环保“三同时”制度，做好“三废”污染防治工作。

（2）项目方应对固体做到日产日清，及时对固废进行处置。

（3）项目实行雨污分流制，所有排水管道采用暗排方式，雨水有组织排入雨水管网，产生的污水经过化粪池处理后接入市政管网。

（4）环评要求强化装修期的各项管理工作，拟定出合理可行的施工管理计划和污染防治对策，尽可能缩短建设周期，严格按照《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）和当地环保部门的要求进行施工作业。

## 三、审批部门审批决定

审批部门审批决定详见附件。

表五

**验收监测质量保证及质量控制：**

质量控制与质量保证严格执行国家环保部颁布的《环境监测技术规范》和国家有关采样、分析的标准及方法，实施全过程的质量保证。

(1) 严格按照《环境监测质量管理技术导则》(HJ630-2011)、《固定污染源监测质量控制和质量保证技术规范》(HJ/T373-2007)、《环境监测质量控制手册》及有关方法标准的规定和要求进行质量控制。

(2) 所有监测及分析仪器均在有效检定期内，并参照有关计量检定规程定期校验和维护。

(3) 噪声监测过程中使用经计量部门检定，在有效使用期内的声级计，并在监测前进行校准，其前后标准示值偏差不得大于 0.5dB(A)。

(4) 水质监测采样过程中采集不少于 10%的平行样；同时做 10%质控样品分析或加标测试。

(5) 无组织排放废气监测严格按照《大气污染物无组织排放监测技术导则》(HJ/T55-2000) 进行。

(6) 监测、分析人员经考核合格后上岗。

表六

验收监测内容:

表 3 验收检测内容一览表

检测类别		检测点名称	检测项目	检测频次
水和废水	废水	W <sub>1</sub> 、化粪池排水口	悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、石油类	连续检测 2 天、 每天 3 次
声环境	厂界噪声	N <sub>1</sub> 、厂界东侧外 1m	厂界噪声	连续检测 2 天、 每天 2 次（昼、夜各 1 次）
		N <sub>2</sub> 、厂界南侧外 1m		
		N <sub>3</sub> 、厂界西侧外 1m		
		N <sub>4</sub> 、厂界北侧外 1m		

表七

## 验收监测期间生产工况记录:

该项目在监测期间, 相关设备运转正常, 工况稳定, 监测数据有效。

## 验收监测结果:

## 一、废水检测结果

表 4 废水监测结果一览表

检测点位			W <sub>1</sub> 、化粪池排水口						参考标准及达标情况	
采样日期			2020.01.18			2020.01.19			《污水综合排放标准》 (GB8978-1996)	
样品编号			202001089 W <sub>1</sub> 101	202001089 W <sub>1</sub> 102	202001089 W <sub>1</sub> 103	202001089 W <sub>1</sub> 201	202001089 W <sub>1</sub> 202	202001089 W <sub>1</sub> 203		
序号	检测项目	单位	检 测 结 果						三级标准 (mg/L)	单项 评价
1	悬浮物	mg/L	32	46	22	30	28	26	400	达标
2	五日生化需氧量	mg/L	2.4	2.6	2.1	2.8	2.5	2.3	300	达标
3	化学需氧量	mg/L	10	8	12	6	11	9	500	达标
4	氨氮	mg/L	2.42	2.53	2.37	2.56	2.67	2.47	—	达标
5	动植物油	mg/L	0.20	0.23	0.23	0.22	0.19	0.21	100	达标
备注										

## 二、噪声检测结果

表 5 噪声检测结果一览表

采样环境条件		2020.01.18	阴 昼间检测期间最大风速 1.6m/s 夜间检期间最大风速 1.4m/s										
		2020.01.19	阴 昼间检测期间最大风速 1.6m/s 夜间检期间最大风速 1.4m/s										
车流量统计 (单位: 辆/小时)		2020.01.18						2020.01.19					
		昼间			夜间			昼间			夜间		
		大	中	小	大	中	小	大	中	小	大	中	小
		18	18	48	6	12	18	15	24	45	6	3	18
检测项目		Leq[dB (A) ]										参考标准及达标情况	
检测点编号及位置		主要声源		2020.01.18			2020.01.19			《社会生活环境噪声排放标准》GB12348-2008			
序号	检测点位置			样品编号	检测结果	样品编号	检测结果	2类标准	达标情况				
1	N <sub>1</sub> 、厂界东侧外1m	昼	交通	202001089N <sub>1</sub> 101-1	51.8	202001089N <sub>1</sub> 201-1	52.6	60	达标				
		夜	交通	202001089N <sub>1</sub> 102-1	48.4	202001089N <sub>1</sub> 202-1	49.5	50	达标				
2	N <sub>2</sub> 、厂界南侧外1m	昼	环境	202001089N <sub>2</sub> 101-1	45.3	202001089N <sub>2</sub> 201-1	48.5	60	达标				
		夜	环境	202001089N <sub>2</sub> 102-1	44.0	202001089N <sub>2</sub> 202-1	45.0	50	达标				
3	N <sub>3</sub> 、厂界西侧外1m	昼	环境	202001089N <sub>3</sub> 101-1	43.4	202001089N <sub>3</sub> 201-1	45.9	60	达标				
		夜	环境	202001089N <sub>3</sub> 102-1	42.0	202001089N <sub>3</sub> 202-1	41.7	50	达标				
4	N <sub>4</sub> 、厂界北侧外1m	昼	环境	202001089N <sub>4</sub> 101-1	48.7	202001089N <sub>4</sub> 201-1	54.2	60	达标				
		夜	环境	202001089N <sub>4</sub> 102-1	47.0	202001089N <sub>4</sub> 202-1	46.1	50	达标				
备注		1、采样时间段为昼间 (06:00-22:00), 夜间 (22:00-06:00); 2、声级计在测定前后都进行了校准。											



排气管



室外停车场



地下车库



化粪池排口



楼栋垃圾箱



垃圾收集点

环保设施照片



住宅区



住宅



住宅区



住宅区



小区绿化



小区绿化

环保设施照片

表八

**验收监测结论:**

项目竣工环保验收检测工作于 200 年 01 月 18 日与 01 月 19 日进行, 监测期间生产负荷满足环保验收检测对生产工况大于 75% 的要求, 各项污染治理设施运行正常, 工况稳定, 检测结果具有代表性。

1、厂区“环评”及批复中的相关内容基本得到落实。

2. 此次万景·中央广场（一期）建设项目环保验收监测, 化粪池排口排放废水所测项目的两日检测结果均达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 三级排放标准要求。

3. 此次万景·中央广场（一期）建设项目环保验收监测, 厂界噪声所测点位的两日昼、夜间检测结果均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 2 类标准要求。

通过现场调查和污染物监测结果可知, 百里杜鹃万景房地产开发有限公司基本落实了环境影响评价文件及其批复的要求, 采取污染防治措施降低污染物产生, 满足建设项目“三同时”制度的要求。

附件一、建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章):

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设项目	项目名称	万景·中央广场(一期)建设项目				项目代码		建设地点	贵州省毕节市百里杜鹃鹏程管理区鹏程社区(大水村)				
	行业类别(分类管理名录)	K7010 房地产开发经营				建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造		项目厂区中心经度/纬度				
	设计生产能力	—				实际生产能力	—		环评单位	北京文华东方环境科技有限公司			
	环评文件审批机关	百里杜鹃管理区环境保护局				审批文号	贵百环复【2018】14号		环评文件类型	报告表			
	开工日期	2018年				竣工日期			排污许可证申领时间				
	环保设施设计单位	北京文华东方环境科技有限公司				环保设施施工单位	百里杜鹃万景房地产开发有限公司		本工程排污许可证编号				
	验收单位	百里杜鹃万景房地产开发有限公司				环保设施监测单位	贵州中测检测技术有限公司		验收监测时工况				
	投资总概算(万元)	20000万元				环保投资总概算(万元)	1800		所占比例(%)	6.67			
	实际总投资	20000万元				实际环保投资(万元)	1800		所占比例(%)	6.67			
	废水治理(万元)		废气治理(万元)		噪声治理(万元)		固体废物治理(万元)		绿化及生态(万元)		其他(万元)		
新增废水处理设施能力					新增废气处理设施能力			年平均工作时					
运营单位					运营单位社会统一信用代码(或组织机构代码)			验收时间					
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	污染物	原排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水												
	化学需氧量												
	氨氮												
	石油类												
	废气												
	二氧化硫												
	烟尘												
	工业粉尘												
	氮氧化物												
	工业固体废物												
	与项目有关的其他特征污染物												

注: 1、排放增减量:(+)表示增加,(-)表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11), (9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物

# 贵州百里杜鹃环境保护局文件

贵百环复〔2018〕14号

## 百里杜鹃管理区环境保护局 关于对《万景·中央广场（一期）建设项目 环境影响报告表》的批复

百里杜鹃万景房地产开发有限责任公司：

你公司报来的《万景·中央广场（一期）建设项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉。经研究，同意《报告表》及其技术评估意见。

### 一、在项目建设和运行中应注意以下事项

1. 认真落实环保“三同时”制度，环保设施建设须纳入施工合同，保证环保设施建设进度和资金。

2. 《报告表》经批准后，建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，你单位应当重新向我局报批《报告表》。本批复自下达之日起5年方决定开工建设，须报我局重新审核《报告表》。

3.建设项目竣工后，你公司应按《环保部关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》（国环规环评〔2017〕4号）规定，完成竣工环境保护验收备案。

## 二、主动接受监督

你单位应主动接受各级环保部门的监督检查。该项目的日常环境监督管理工作由百里杜鹃管理区环境保护局负责。

百里杜鹃管理区环境保护局  
2018年6月12日



---

贵州百里杜鹃环境保护局办公室

2018年6月12日

共印4份

# 毕节市环境保护工程技术评估中心文件

毕环评估表[2018]58号

## 毕节市环境保护工程技术评估中心 关于对《万景·中央广场（一期）建设项目环境影响报告表》 的评估意见

百里杜鹃万景房地产开发有限责任公司：

你单位报来《万景·中央广场（一期）建设项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）收悉。经审查，现提出如下评估意见：

### 一、关于对《报告表》的总体评价

该《报告表》编制规范，评价标准选用适当，工程分析清晰，评价内容符合工程实际，污染治理措施可行，结论明确。《报告表》经上报批准后，可以作为工程设计、施工和环境管理的依据。

### 二、项目基本情况

本项目属于新建项目，位于百里杜鹃鹃程管理区鹃程社区（大水村），地理坐标为东经 105.83776，北纬 27.22328。项目占地 21651m<sup>2</sup>，

项目建设内容为商业和住宅楼，总建筑面积为 42769.08m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 13827.55m<sup>2</sup>，商业 20372.70m<sup>2</sup>，地下建筑面积 8265.13 m<sup>2</sup>，绿地面积 6616.55 平方米。项目总投资为 20000 万元，其中环保投资为 1800 万元，占总投资的 6.67%。

### 主要经济技术指标

项目		规划条件	设计数值	备注
建设用地面积		21651.00		
居住户数			287	
居住人口			919	
总建筑面积			42769.08	
其中	地上建筑面积		34503.95	
	地下建筑面积		8265.13	
共 中	1、居住		13827.55	3#楼建筑面积 2207.44m <sup>2</sup> ，层高 6 层，18m 高；4#楼建筑面积 6660.56m <sup>2</sup> ，层高 6 层，18m 高；5#楼建筑面 2773.39m <sup>2</sup> ，层高 5 层，15m 高；6#楼建筑面积 2206.92m <sup>2</sup> ，层高 6 层，18m 高。
	2、配套设施		303.07	
	① 社区组织工作用房		75.60	
	② 物业管理用房		228.10	
	3、商业		20372.70	1#楼建筑面积 2320.01m <sup>2</sup> ，层高 3 层，高 12m；2#楼建筑面积 4652.33m <sup>2</sup> ，层高 4 层，高 14m；7#楼建筑面积 8363.88m <sup>2</sup> ，层高 4 层，高 14m。
	4、车库		7151.01	
	5、设备用房		514.70	
6、其他		599.42	库房	
总计容建筑面积			34539.59	
基地面积			7549.70	
绿地面积			6616.55	
容积率			1.60	
建筑密度			34.87%	
绿地率			30.56%	
停车位			260	
其中	① 外		49	
	② 室内		211	

### 三、环境现状及环境保护目标

#### (一) 项目环境现状

##### 1. 地表水环境质量现状

本项目周围无工业污染源存在，厂区范围内无明显的地表水体，本项目最近地表水主要为西溪河，西溪河水质量较好，执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准。

##### 2. 大气环境质量现状

拟建项目位于贵州百里杜鹃鹏程管理区大水村，属农村环境，周围无其它工业污染源。空气环境质量现状较好，执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级标准。

##### 3. 声环境质量现状

根据环评单位现场踏勘，项目周围无大型噪声源，项目所在区域环境噪声现状满足《声环境质量标准》(GB3096—2008) 2类标准要求。

##### 4. 生态环境质量现状

项目区主要植被是次生灌草丛，森林覆盖率较低，无珍稀野生保护动植物，生态环境质量现状较好。

##### 5. 地下水环境质量现状

区域内地下水水质较好，达到《地下水质量标准》(GB/T14848—93) 中的III类标准。

#### (二) 环境保护目标

环评单位通过现场踏勘，并结合当地环境特征，对本项目周围环境目标进行了调查，详细内容见下表：

建设项目环境保护目标一览表

编号	环境要素	保护目标	规模	距污染源的方位和距离		保护标准
				方位	距离	
1	地表水环境	季节性河流	--	西	140m	《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类
2	地下水环境	项目区域地下含水层	--	项目区域范围内		《地下水质量标准》(GB/T14848-93) 中III级标准
3	声环境	铁匠寨	约20户 60人	西南	65m	《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2类
		百里杜鹃管委会	100人	东	139	《声环境质量标准》(GB3096-2008) 1类
4	大气环境	百里杜鹃管委会	100人	东	139	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 二级
		百里杜鹃公安局	120人	北	330m	
		铁匠寨	约20户 60人	西南	65m	
5	生态环境	百里杜鹃风景名胜區及 周边植被等	--	--	3km	--
6	其他	索马大道	--	区域内	相邻	不对其交通造成影响

#### 四、与相关政策的符合性

1、本项目不属于《产业结构调整指导目录(2011年本)》(2013年修订)中的“限制”、“淘汰”类,因此应属于“允许”类建设项目。

2、项目建设地距离百里杜鹃风景名胜区约3km左右,况且该区域不属于百里杜鹃风景名胜区,项目建设的区域处于“三区”以外,处于全区政治、经济、文化中心。本项目位于百里杜鹃旅游服务区中心位置,靠近景区入口,出入景区方便快捷。项目与周围环境相容性较好,从环保角度分析,项目选址合理。

#### 五、环境保护措施

原则同意《报告表》提出的环境保护措施。

#### （一）施工期环境保护措施

场地清理过程中的建筑废料、扬尘等，采取封闭运输、湿润喷洒、专人清扫车轮泥土等措施，使其对沿线产生扬尘及周围环境卫生的影响减轻至最小程度。采用少量商品混凝土施工，禁止现场搅拌，减少现场混凝土搅拌过程产生的粉尘污染。

施工期间施工废水经沉淀池处理后回用作浇洒用水，施工人员产生的生活废水经临时化粪池处理后，经污水管网排入百里杜鹃旅游服务功能区生活污水处理厂。

施工时间安排合理，避免了高噪声设备同时使用，严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），夜间 22:00-清晨 6:00，除不能停止的作业（混凝土浇筑作业）外，夜间不进行施工。在夜间施工时，按规定上报了相关部门，并提前发布了公告。

#### （二）营运期环境保护措施

##### 1、大气环境

项目建成后，住宅楼取暖使用液化气、电等清洁能源。本项目地下车库排气口数量为 1 个，排气口周边设有绿化带，排气速度控制在 3-5m/s，排气筒高度高于地面 2.5m，排气筒高度高于人群呼吸带，易与大气迅速混合稀释，且排气口朝向避开住宅楼。

##### 2、水环境

本项目实行雨污分流，雨水直接进入城市雨水管网。项目营运期间污水主要来源于住宅居民生活污水、商业活动所产生的生活污水，污水产生量约为 351.86m<sup>3</sup>/d，污水进入经化粪池处理后满足《污水综

合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准后, 最终经市政污水管网排入百里杜鹃旅游服务功能区生活污水处理厂处理达标排放。

### 3、固体废物

本项目的固体废物主要为住宅居民产生的生活垃圾和商业活动产生的生活垃圾, 生活垃圾装入垃圾箱, 及时运往生活垃圾卫生填埋场。严禁任意倾倒生活垃圾, 避免对周围城市生态环境和城市卫生的影响。

### 4、声环境

本项目地下车库排风机、加压水泵房(位于地下室)等设备运行及汽车进入地下停车场产生噪声。设备选型上应选择低噪声设备, 并维持设备的良好运行状态; 对于较强的噪声源应该通过安装消声隔音装置, 采取降噪减振等措施。临道路一侧住宅和商业安装双层隔声窗。

小区内噪声主要为商业客户和住宅用户私家车停在地下停车库产生的交通噪声, 对汽车进入地下停车场采取限速、禁鸣喇叭等措施, 将噪声对周围声环境的影响降至最低。

## 六、总量控制指标建议值

污水排放主要为生活污水, 经化粪池处理后满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准后通过市政污水管网进入百里杜鹃旅游服务功能区生活污水处理厂, 所以本项目不另设污染物总量控制指标。供地方环境管理部门参考。

## 七、本项目执行标准

### (一) 环境质量标准

1、《地表水环境质量标准》(GB3838—2002) III类标准。

- 2、《地下水质量标准》（GB/T14848-93）III类标准。
- 3、《环境空气质量标准》（GB3095—2012）二级标准。
- 4、《声环境质量标准》（GB3096—2008）2类标准。

#### （二）污染物排放标准

- 1、《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）；
- 2、《污水综合排放标准》（GB8978-1996）；
- 3、《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523—2011）；
- 4、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）；
- 5、《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及2013年修改单；
- 6、《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）及2013年修改单。

#### 八、对工程建设的意见

项目建设符合当地地市总体规划及国家产业政策和环保政策。项目在加强施工期和运营期的环境管理，认真落实各项环境保护措施，严格执行环保“三同时”制度，减少工程建设对环境的不利影响的前提下，该工程建设可行。

毕节市环境保护工程技术评估中心

2018年4月26日

主题词：建设项目 环评 报告表 评估 意见

抄送：百里杜鹃管理区林业环保局，北京文化东方环境科技有限公司

毕节市环境保护工程技术评估中心

2018年4月26日印发

共印8份



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91520590MA6EE81T2U

名称	百里杜鹃万景房地产开发有限责任公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	百里杜鹃管理区鹏程管理区鹏程社区北街76号
法定代表人	李漫
注册资本	叁仟万圆整
成立日期	2017年11月17日
营业期限	长期
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准 后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定 无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房地产开 发及经营、城市商品住宅、商业用房、土地开发商品房销 售；物业管理，园林绿化服务；房屋维修、停车场服务、劳 务承包。）



登记机关



2017年11月17日

# 贵州省企业投资项目备案证明

项目编码：2018-522429-70-03-235318



项目名称：万景中央广场

项目单位：百里杜鹃万景房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91520590MA6EE81T2U

单位性质：股份制企业

建设地址：贵州省毕节市百里杜鹃鹃程管理区鹃程社区（大水村）

建设性质：新建

项目总投资：60000万元

建设工期：2018 - 2020

建设规模及内容：该项目计划用地总规模约5.7万平方米，建筑总规模约14万平方米。主要建设旅游城市综合体，项目总投资约6亿元，公司自筹3亿元，其他资金为银行贷款或另外引进外资。本项目规划共分两期开发，一期建筑总规模约4.3万平方米，其中包括高品质花园洋房、购物中心等，一期总投资约2亿元。二期建筑总规模约9.7万平方米，打造百里杜鹃商业中心。

有效期至：2020年3月22日

赋码机关：百里杜鹃发改委

2018年3月22日

黔 ( 2018 ) 百里杜鹃 不动产权第 0000022 号

权利人	百里杜鹃万景房地产开发有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	百里杜鹃鹏程管理区鹏程社区（大水村）
不动产单元号	522422 037001 GB00001 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	国有土地/出让
用途	住宅用地 / 商服用地
面积	21651.00m <sup>2</sup>
使用期限	2018年01月08日 / 2058年01月08日
权利其他状况	宗地东至：索玛大道 宗地西至：湿地公园 宗地南至：集体用地 宗地北至：索玛大道 持证方式：单独持证



182412341061

# 检测报告

TEST REPORT

报告编号

Report No

中[检]202001089

项目名称

Name

万景·中央广场（一期）建设项目验收检测项目

委托单位

Client

贵州兴源科创环保有限公司

编制

Compiled By

黄 芬

签发

Approved By

周建威

审核

Inspected By

杨 雄

签发人职位

Post

授权签字人

检测日期

Test Date

2020.1.18-2020.1.24

签发日期

Approved Date

2020.1.27

贵州中测检测技术有限公司

# 说 明

- 1、 本报告无检验检测专用章、骑缝章及 CMA 章无效。
- 2、 报告无编制人、审核人、签发人签名无效，报告自行涂改或删减无效。
- 3、 部分复制本报告无效，全部复制本报告需重新加盖检测专用章。
- 4、 检测方仅对送检样品或自采样品检测结果负责，报告中所附限值标准均由客户提供，仅供参考。
- 5、 报告未经检测单位同意，不得用于广告，商品宣传等商业行为。
- 6、 报告只对委托方负责，需提供给第三方使用，请与委托方联系。
- 7、 对检测报告若有异议，请在收到报告后 15 日内向本检测单位提出，逾期不受理。
- 8、 除客户特别申明并支付档案管理费外，本次检测的所有记录档案保存期限为六年。

受 检 单 位:	万景·中央广场（一期）	监（检）测单位:	贵州中测检测技术有限公司
电 话:	18334283345	电 话:	0851-33225108
传 真:	/	传 真:	0851-33223301
邮 编:	551700	邮 编:	561000
地 址:	贵州省毕节市	地 址:	贵州省安顺市西秀区 产业园区 标准化厂房（原宝龙型材） 第四层

贵州中测检测技术有限公司

# 检测结果

## 一、检（监）测方案

### 1、检测点位、检测因子及检测频次信息一览表见下表一

表一 检测因子一览表

检测类别		检测点名称	检测项目	检测频次
水和废水	废水	W <sub>1</sub> 、化粪池排水口	悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、石油类	连续检测 2 天、 每天 3 次
声环境	厂界噪声	N <sub>1</sub> 、厂界东侧外 1m	厂界噪声	连续检测 2 天、 每天 2 次（昼、夜各 1 次）
		N <sub>2</sub> 、厂界南侧外 1m		
		N <sub>3</sub> 、厂界西侧外 1m		
		N <sub>4</sub> 、厂界北侧外 1m		

### 2、检测方法及使用仪器信息一览表见下表二

表二 检测方法及仪器一览表

检测项目		检测方法	主检测仪器型号及编号	最低检出限
水和废水	悬浮物	水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T 11901-1989	万分之一电子天平 (ATY224/FX-0201)	—
	五日生化需氧量	水质 五日生化需氧量(BOD <sub>5</sub> )的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	生化培养箱 (LRH-250F/FX-3502)	0.5mg/L
	化学需氧量	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	滴定管	4mg/L
	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度计 HJ 535-2009	可见分光光度计 (VIS-7220N/FX-1702)	0.025mg/L
	动植物油	水质 石油类和动植物油的测定 红外分光光度法 HJ637-2018	红外测油仪 (MH-6/FX-0101)	0.06mg/L
声环境	厂界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008	多功能声级计 (AWA6228+)	—

## 二、样品状态、数量等信息见表三

表三 样品信息一览表

样品类别		检测点位置	采样日期	样品数量	样品保存及状态
水和废水	废水	W <sub>1</sub> 、化粪池排水口	2020.01.18 至 2020.01.19	12 瓶 1000mL、18 瓶 500mL、6 瓶 250mL	样品密封完好、记录信息完整
声环境	厂界噪声	N <sub>1</sub> 、厂界东侧外 1m		4 组数据	记录信息完整
		N <sub>2</sub> 、厂界南侧外 1m		4 组数据	记录信息完整
		N <sub>3</sub> 、厂界西侧外 1m		4 组数据	记录信息完整
		N <sub>4</sub> 、厂界北侧外 1m		4 组数据	记录信息完整

贵州中测检测技术有限公司

### 三、质量保证及质量控制措施

按照国家标准《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）、《水质采样 样品的保存和管理技术规定》（HJ 493-2009）、《地表水和污水监测技术规范》（HJT 91-2002）及《水和废水监测分析方法》（第四版 增补版）国家环境保护总局（2002）中规定，对检测的全过程进行质量保证和控制。

- 1、参加检测的技术人员，均持有上岗证书。
- 2、检测仪器设备经国家计量部门检定合格，并在有效期内使用。
- 3、现场检测及样品的采集、保存、运输、分析等过程均按国家规定的标准、技术规范进行。
- 4、检测仪器在使用前进行校准，校准结果符合要求。
- 5、现场携带全程序空白样、采集平行样，实验室分析采取空白样、明码平行样、质控样品测定等措施对检测全过程进行质量控制。
- 6、检测报告实行三级审核。

中[检]202001089

四、检（监）测数据

4.1 声环境检测结果

声环境检测结果一览表

采样环境条件	2020.01.18		2020.01.19		2020.01.18		2020.01.19		2020.01.18		2020.01.19		参考标准及达标情况	
	昼间		夜间		昼间		夜间		昼间		夜间			
	大	中	小	大	中	小	大	中	小	大	中	小		
车流量统计 (单位: 辆/小时)	18	18	48	6	12	18	15	24	45	6	3	18		
检测项目	Leq[dB (A)]													
检测点编号及位置	2020.01.18												2020.01.19	GB12348-2008
序号	主要声源		检测结果		样品编号		检测结果		样品编号		检测结果		2类标准	达标情况
1	N <sub>1</sub> 、厂界东 侧外 1m	昼 交通	202001089N <sub>1</sub> 101-1	51.8	202001089N <sub>1</sub> 201-1	202001089N <sub>1</sub> 102-1	48.4	202001089N <sub>1</sub> 202-1	202001089N <sub>1</sub> 201-1	202001089N <sub>1</sub> 202-1	202001089N <sub>1</sub> 201-1	48.4	60	达标
2	N <sub>2</sub> 、厂界南 侧外 1m	昼 环境	202001089N <sub>2</sub> 101-1	45.3	202001089N <sub>2</sub> 201-1	202001089N <sub>2</sub> 102-1	44.0	202001089N <sub>2</sub> 202-1	202001089N <sub>2</sub> 201-1	202001089N <sub>2</sub> 202-1	202001089N <sub>2</sub> 201-1	45.0	60	达标
3	N <sub>3</sub> 、厂界西 侧外 1m	昼 环境	202001089N <sub>3</sub> 101-1	43.4	202001089N <sub>3</sub> 201-1	202001089N <sub>3</sub> 102-1	42.0	202001089N <sub>3</sub> 202-1	202001089N <sub>3</sub> 201-1	202001089N <sub>3</sub> 202-1	202001089N <sub>3</sub> 201-1	41.7	60	达标
4	N <sub>4</sub> 、厂界北 侧外 1m	昼 环境	202001089N <sub>4</sub> 101-1	48.7	202001089N <sub>4</sub> 201-1	202001089N <sub>4</sub> 102-1	47.0	202001089N <sub>4</sub> 202-1	202001089N <sub>4</sub> 201-1	202001089N <sub>4</sub> 202-1	202001089N <sub>4</sub> 201-1	54.2	60	达标
备注	1、采样时间段为昼间(06:00-22:00)，夜间(22:00-06:00)；													
	2、声级计在测定前后都进行了校准。													

贵州中测检测技术有限公司



4.2 水质检测结果

废水检测结果一览表

序号	检测项目	单位	W <sub>1</sub> 、化粪池排水口					参考标准及达标情况		
			2020.01.18		2020.01.19		《污水综合排放标准》 (GB8978-1996)			
			202001089 W <sub>1</sub> 101	202001089 W <sub>1</sub> 102	202001089 W <sub>1</sub> 103	202001089 W <sub>1</sub> 201			202001089 W <sub>1</sub> 202	202001089 W <sub>1</sub> 203
检测结果										
1	悬浮物	mg/L	32	46	22	30	28	26	400	达标
2	五日生化需氧量	mg/L	2.4	2.6	2.1	2.8	2.5	2.3	300	达标
3	化学需氧量	mg/L	10	8	12	6	11	9	500	达标
4	氨氮	mg/L	2.42	2.53	2.37	2.56	2.67	2.47		达标
5	动植物油	mg/L	0.20	0.23	0.23	0.22	0.19	0.21	100	达标
备注								三级标准 (mg/L)		单项评价

采样照片如下所示:



\*\*\*报告结束\*\*\*  
贵州中测检测技术有限公司

## 附件七、验收意见

### 万景·中央广场（一期）建设项目竣工环境保护验收意见

2020年1月29日，百里杜鹃万景房地产开发有限责任公司根据《万景·中央广场（一期）建设项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目环境保护验收暂行办法》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南（污染影响类）、本项目环境影响报告表和百里杜鹃管理区环境保护局对环境影响报告表的批复等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

#### 一、工程建设基本情况

##### 1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于贵州省毕节市百里杜鹃鹃程管理区鹃程社区（大水村）。项目规划用地21651.00m<sup>2</sup>，总建筑面积42769.08m<sup>2</sup>，其中住宅由五栋住宅楼组成，面积约为13827.55m<sup>2</sup>，商业裙房面积为20372.70m<sup>2</sup>，地下室停车库约7151.001m<sup>2</sup>（约260个停车位），绿地面积6616.55m<sup>2</sup>，其他配套设施包括社区组织工作用房，物业管理用房等303.07m<sup>2</sup>。主要建设内容为住宅、商业裙房、地下建筑、地下停车位、物业管理用房、社区服务用房、值班室、监控室、公用工程、环保工程等。

##### 2、建设过程及环保审批情况

2018年4月，北京文华东方环境科技有限公司编制完成《万景·中央广场（一期）建设项目环境影响报告表》。2018年6月12日，百里杜鹃管理区环境保护局以贵百环复[2018]14号文对该报告表予以批复。

项目于 2018 年 4 月开工建设，已建成投入运行。

### 3、投资情况

本项目总投资 20000 万元，其中环保投资约 1800 万元。

### 4、验收范围

与该建设项目有关的各项环保设施。

## 二、工程变动情况

本项目工程无重大变动。

## 三、环保设施及措施

### 1、废水

生活污水经化粪池处理排入市政污水管网，最终进入百里杜鹃污水处理厂处理。

### 2、废气

居民生活油烟经油烟机引至建筑专用排烟管道至楼顶排放。

停车场废气排口设在绿化带内。

垃圾收集间采取密闭方式，分类储存，日产日清。

### 3、噪声

加强车辆进出管理，禁止车辆鸣笛，同时设置绿化带。

### 4、固体废物

生活垃圾集中收集交环卫部门处理。

## 四、监测结果

根据贵州中测检测技术有限公司 2020 年 1 月 18 日至 2020 年 1 月 19 日现场监测结果：

### 1、生产工况

本项目验收监测期间，环保设施运行正常，基本满足验收监测要求。

### 2、废水

化粪池排口悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量、氨氮、动植物油等监测结果符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准要求。

### 3、噪声

场界各监测点昼、夜间噪声监测值均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类区排放限值要求。

## 五、工程建设对环境的影响

项目排放的废水、噪声符合国家有关环保标准限值要求，废气、固体废物处理符合相关要求，对环境影响不大。

## 六、验收结论

项目环保审批手续齐全，总体满足环评及批复要求，基本符合竣工环保验收条件，项目自主验收合格。

## 七、后续要求

1、按《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》进一步完善验收监测报告表，规范文本。

2、加强项目环保管理工作，完善环境保护管理规章制度。

3、加强对化粪池、地下车库排风系统、垃圾收运等运行管理和日常维护。

## 八、验收人员信息

参加验收的单位及人员信息见验收签到表。

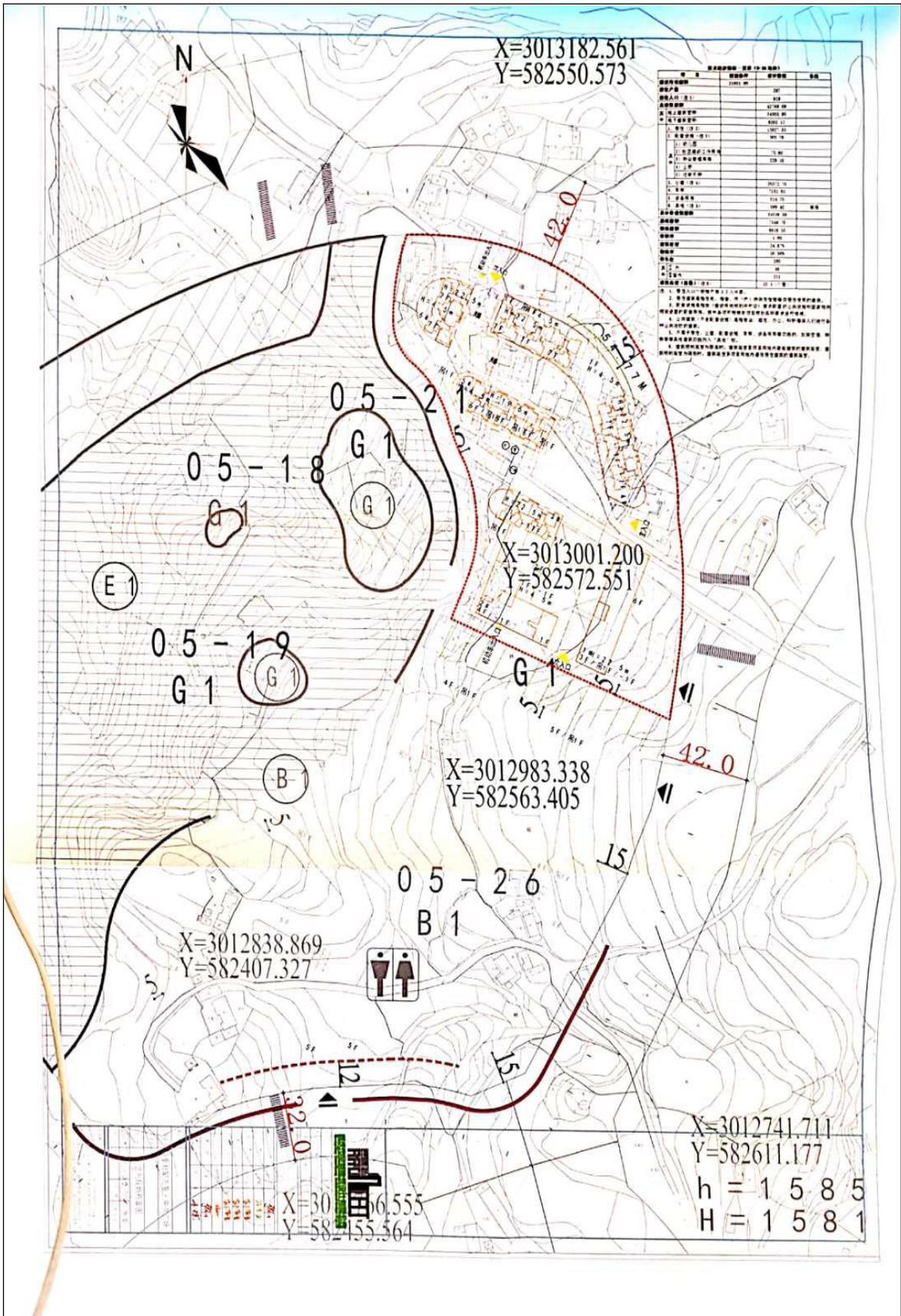
百里杜鹃万景房地产开发有限责任公司

2020年1月29日





图1 项目地理位置图



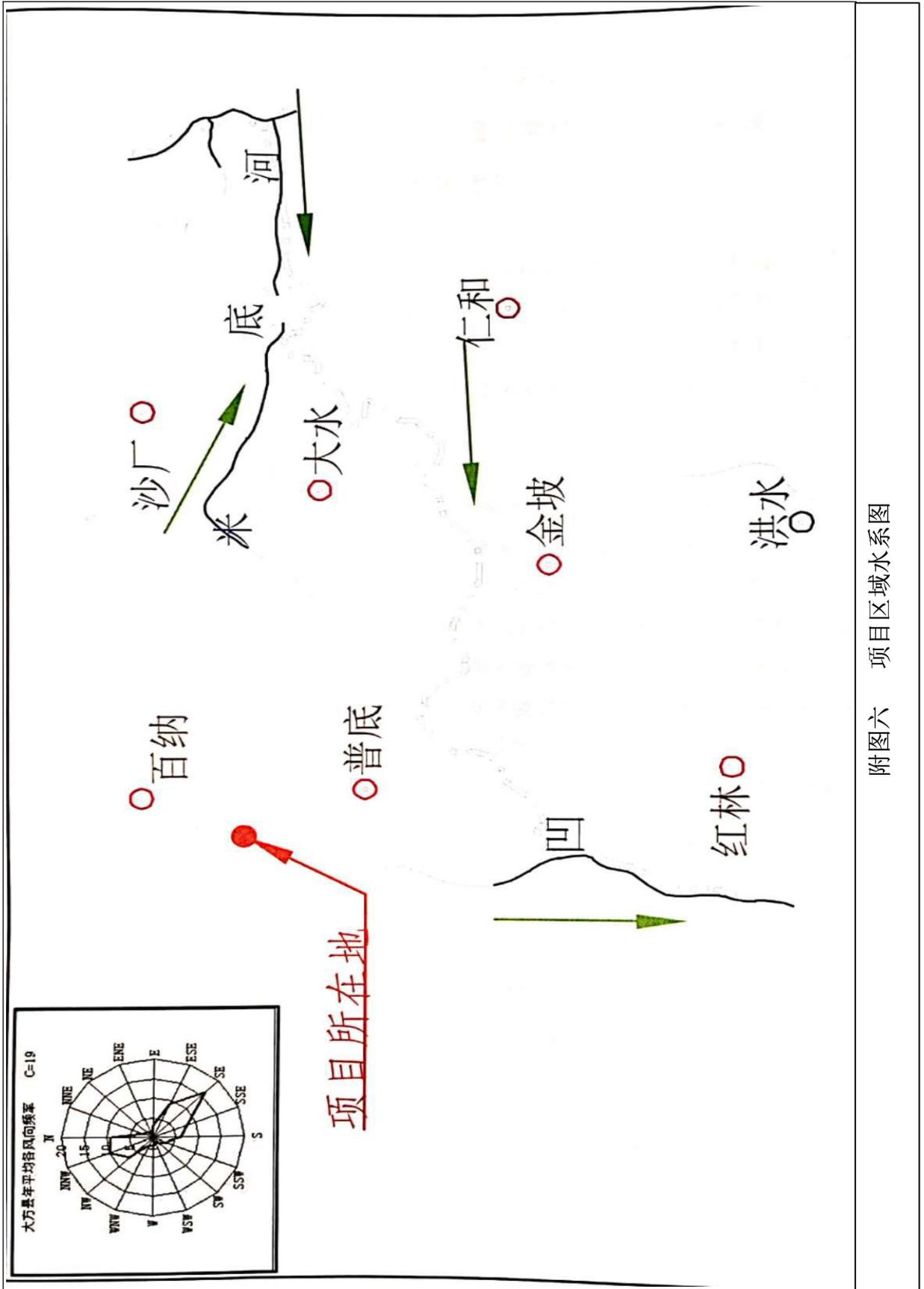
附图二 项目平面布置图



附图三 项目周边关系图







附图六 项目区域水系图